

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชมูล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 94 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 4.20 และไม่มีข้อมูลคิดเป็นประมาณร้อยละ 1.80

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ดังนั้น โดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ในด้านต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีป้ายให้ดับเครื่องยนต์และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดี และได้มีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างเต็มที่ และโครงการได้มีการนำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าช้าง จังหวัดจันทบุรี ตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า ค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 6.2-7.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, โคลิฟอร์มแบคทีเรียทุกเดือน มีค่าอยู่ในช่วง 3.6×10^3 ถึง 3.8×10^4 MPN/100 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง <0.1 ถึง 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ บีโอดี มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 34.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 77 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 1,090 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 24 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 40.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, และซัลไฟด์ ค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม 2568 มีค่า 1.20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการได้รับแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว เพื่อให้ผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อไป

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพทั่วไปและจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน จากการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ทุกวัน พบว่า ค่า pH ในสระว่ายน้ำส่วนต้นในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ส่วนใหญ่มีค่า pH อยู่ในช่วง 4.5 ถึง 7.15 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) ยกเว้นเดือนกรกฎาคม มีค่า pH อยู่ที่ 7.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) เดือนสิงหาคม มีค่า pH อยู่ที่ 8.05 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) เดือนพฤศจิกายน มีค่า pH อยู่ที่ 7.24 และ 7.96 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ในสระว่ายน้ำส่วนลึก ในเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ส่วนใหญ่มีค่า pH อยู่ในช่วง 4.4 ถึง 7.1 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) ยกเว้นเดือนกรกฎาคม มีค่า pH อยู่ที่ 7.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

(คือ 7.2 ถึง 8.4) เดือนสิงหาคมมีค่า pH อยู่ที่ 7.57 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ได้กำหนด ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ ค่า pH ที่อยู่ในสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกที่มีค่า pH ต่ำกว่ามาตรฐานเป็นอาจเนื่องมาจากสาเหตุมีฝนตกทำให้น้ำมีค่าเป็นกรดอ่อน ดังนั้นโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยการเติมโซดาแอช (Soda ash) เพื่อปรับสภาพค่า pH ให้เป็นไปตามค่าตามมาตรฐาน (คือ 7.20-8.40) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดรองรับได้อย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีขนาดรับรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ ผนังมีอิฐบล็อกช่องลมเพื่อการระบายอากาศ และมีลักษณะปิดมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าพร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนไว้ในพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรองรับการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าช้างต่อไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจภายในบริเวณโครงการ อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ของทุกชั้น ภายในกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกอบรมการ ช่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมความ พร้อมอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อ วันที่ 17 ตุลาคม 2568 อีกทั้งโครงการได้กำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุขภาพ

โครงการได้มีการดูแลสุขภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการ ให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด ได้แก่

(1) ให้หมั่นตรวจสอบเพิ่มว่ามีการรวบรวมน้ำเสียทุกจุดไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการปะปนของน้ำเสียในบ่อพักระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึง พื้นที่ใกล้เคียง

(3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

(4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด

(5) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอลที่มีขนาดเพียงพอ ในการรองรับปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด

(6) ให้โครงการเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างน้ำในสระว่ายน้ำให้ถี่ขึ้น และในช่วงที่มีฝนตกหนัก หากค่าความเป็นกรดต่างไม่เป็นไปตามตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ โดยเฉพาะค่าความเป็นกรด ให้โครงการบริหารจัดการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยทันที

(7) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดเพียงพอรองรับน้ำฝนส่วนเกินเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยอัตราไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้